

In biblioteca

Iniziativa In edicola le guide pratiche per la famiglia realizzate con Ipsoa

Dal Fisco al condominio: tre manuali salva-budget

La stagione delle tasse entra nel vivo: ancora una settimana di tempo per il 730. Pagamenti di Unico entro il 16 giugno

DI **GIORGIO RAZZA***

Ultima settimana di passione per dipendenti e pensionati alle prese con il 730. Il modello semplice deve essere consegnato ai Caf entro il primo giugno. Dopo di che i giochi saranno dichiarati chiusi.

Sta intanto per entrare nel vivo la stagione di Unico visto che i versamenti devono essere effettuati entro il 16 giugno senza penalità. O nel periodo 17 giugno-16 luglio con la maggiorazione dello 0,40% (4 euro ogni mille dovuti). Mentre per la presentazione c'è tempo fino al 30 giugno (nei pochi casi in cui è ancora ammessa la compilazione su carta) o il 30 settembre (invio telematico).

Per affrontare con serenità la dichiarazione dei redditi può essere utile leggere le due guide pratiche di *CorriereEconomia* ancora in edicola a 6,90 euro: «TuttoFisco 2009» e «Come pagare meno tasse». Il primo manuale passa in rassegna tutte le novità tributarie che interessano la dichiarazione (Irpef, scadenze, possibilità di rimediare agli errori) e, più in genere, le famiglie.

Il secondo è una guida completa a tutto quello che si può scaricare delle tasse. Analizza gli oneri deducibili e detraibili con le condizioni da rispettare e la documentazione da conservare.

Una guida completa per non regalare nulla all'Era-rio.

In edicola c'è anche «TuttoCondominio», il dizionario pratico, utile per avere sereni rapporti con i vicini di casa. Ma torniamo alle tasse e rispondiamo ad alcune domande dei lettori.

Prestazioni occasionali in Unico Mini

● Nel 2008 ho percepito unicamente redditi per prestazioni occasionali posso utilizzare il modello Unico Mini?



Si, può utilizzare questa versione semplice del modello Unico persone fisiche. Possono usare Unico Mini i contribuenti residenti in Italia che hanno percepito uno o più dei seguenti redditi: redditi di terreni e di fabbricati; redditi di lavoro dipendente o assimilati e di pensione; redditi derivan-

ti da attività commerciali e di lavoro autonomo non esercitate abitualmente e dall'assunzione di obblighi di fare, non fare e permettere. Sono, purtroppo, esclusi i diritti di autore e, in alcuni casi, quelli ottenuti con la locazione di immobili.

Chi può usare i modelli cartacei

● Per una serie di motivi non riuscirò a presentare il modello 730 al Caf. Posso presentare il modello Unico cartaceo?

Coloro che decidono di non utilizzare il modello 730, pur avendone i requisiti, non possono utilizzare la consegna cartacea ma sono obbligati all'invio telematico del modello Unico. Infatti, gli unici superstiti della presentazione cartacea del modello

Unico, che deve avvenire entro il 30 giugno esclusivamente presso un ufficio postale, sono coloro che:

- non possono presentare il modello 730 perché privi di datore di lavoro o non titolari di pensione;
- pur potendo presentare il modello 730 devono dichiarare alcuni redditi parti-



«Tutto Condominio», in edicola a 6,90 euro è il terzo volume della collana per la famiglia realizzata in collaborazione con Ipsoa, gruppo Wolters Kluwer. Ancora in edicola i primi due volumi «TuttoFisco 2009» e «Come pagare meno tasse», guide pratiche per affrontare senza problemi la stagione delle dichiarazioni dei redditi. Da lunedì prossimo arriverà in edicola «Colf e badanti», piccolo vademecum per gestire i rapporti con i collaboratori domestici.

colari, o comunicare dati, utilizzando i relativi quadri del modello Unico (RM, RT, RW, AC);

- devono presentare la dichiarazione per conto di contribuenti deceduti;
- sono privi di un sostituto d'imposta al momento della presentazione della dichiarazione perché il rapporto di lavoro è cessato.

Versamenti: la soglia di 10,33 euro

● Ho terminato di compilare il modello Unico e il mio quadro RN si chiude con un'imposta a debito (rigo RN40) pari a euro 5. Sono esonerato dalla presentazione?

Per chi non rientrasse in uno dei casi classici di

esonero, rimane un'ultima ancora di salvezza. Sono dispensati dalla presentazione della dichiarazione, infatti, anche i contribuenti che hanno redditi di qualsiasi tipologia (eccetto quelli derivanti da attività svolte con partita Iva), quando l'Irpef dovuta, al netto delle ritenute, della deduzione per l'abitazione principale, delle detrazioni per carichi di famiglia e di lavoro, non supera i 10,33 euro. Sono quindi obbligati alla presentazione della dichiarazione tutti i possessori di partita Iva.

Per gli altri contribuenti il calcolo da effettuare per verificare l'obbligo o meno di presentare la dichiarazione è dato dalla differenza tra l'imposta calcolata sul reddito complessivo (RN1) al netto della deduzione per l'abitazione principale (RN2), il totale delle detrazioni per carichi di famiglia e lavoro (RN13) e le ritenute totali (RN30). Se il risultato di tale calcolo è inferiore a euro 10,33 si è esonerati dall'obbligo di presentazione della dichiarazione dei redditi. Non è, quindi, corretto guardare unicamente il rigo RN40 che tiene conto altresì delle deduzioni/detrazioni per oneri

Pensione e casa? Nessuna dichiarazione

● Sono un pensionato con un reddito di 18.000 euro e proprietario della casa dove abito: devo presentare il modello Unico?

Sono esonerati dalla presentazione della dichiarazione dei redditi i contribuenti che hanno percepito unicamente redditi di lavoro dipendente o di pensione (oltre alla prima casa e relative pertinenze) corrisposti da un unico soggetto che ha effettuato le ritenute. O da più soggetti ma con conguaglio complessivo.

*Associazione italiana dottori commercialisti

Manifestazioni Chi ha aderito all'iniziativa del «Corriere» e «Italia Oggi»

In ufficio con la mamma

Il 22 maggio si è celebrata la Festa dei genitori che lavorano

In ufficio con la mamma (e il papà). Per vedere dove vanno ogni mattina, che cosa fanno, sentirli più vicini anche quando non ci sono. Perché, appunto, lavorano. La festa della mamma (e del papà) che lavora, lanciata dal *Corriere della Sera* e da *Italia Oggi*, è giunta alla quindicesima edizione. Si è svolta in moltissime aziende venerdì scorso, 22 maggio, ma qualcuno ha già festeggiato nelle scorse settimane. E qualcuno lo farà nelle prossime.

Il governo

Numerose le adesioni a cominciare dalla Presidenza del Consiglio dei ministri con il Dipartimento per le politiche della famiglia: i dipendenti di Palazzo Chigi hanno potuto portare i loro bambini in visita guidata nelle stanze del governo.

In molti casi, chi ha accolto i piccoli ha preparato giochi a tema e merende. O attività legate alla produzione aziendale. Tra le iniziative più originali quella di De Nora, che per i

più grandini ha approntato un laboratorio di piccolo chimico: l'impresa opera appunto nel settore della chimica. Mentre Contship Italia ha aperto ai figli dei dipendenti PortLab, laboratori a cielo aperto nei terminal dell'azienda. Kraft, che festeggia con le mamme lavoratrici i quarant'anni di presenza in Italia, ha offerto ai bambini giochi «verdi», per aumentare l'attenzione ai grandi temi dell'ambiente e della sostenibilità. E «verde» è anche la

proposta di Coop Adriatica che ha piantato fiori con i piccoli ospiti. E infine Sky, il gruppo televisivo, che sabato 23 maggio ha approntato per i bambini dei dipendenti la «fabbrica dei sogni», un tour per scoprire come funziona l'offerta non stop di intrattenimento e informazione.

I nomi

Ed ecco l'elenco ragionato di tutte le ultime segnalazioni giunte in redazione. Hanno partecipato: Artsana, Ikea



(con attività in tutti i negozi italiani), Italia lavoro spa, il gruppo Rcs (l'editore del *Corriere della Sera*, *La Gazzetta dello Sport* e numerosi periodici), T-System Italia (che ha organizzato una conferenza virtuale con l'Università Cattolica sul rapporto tra new media e adolescenti), Tech Data

(che ha proposto ai piccoli gare di videogames), Tmek Electronics, Confcooperative Torino, Telecom Italia, Wind, Unicoop Tirreno, Edizioni Condé Nast, Mazars, Nestlé, Zeropiù, Speed Service, Optima di San Clemente, Herbalife Italia, Gruppo Maggioli, Disney Italia, Colgate Palmoli

ve, Triumph, Fanucci editore, Blue Chip (impresa di sole donne), Start People, YouCv, Bem Service Center e l'Associazione Commercianti di Abbiategrosso (che ha coinvolto moltissimi esercizi sul territorio), Kellogg Italia (che ha promesso ai partecipanti giochi, video e gadget a festa finita), Clinica Mediterranea di Napoli, Omnia Gestione Risorse Umane e la Cassa Rurale Banca di Credito Cooperativo di Treviglio, Janssen-Cilag, Bricocenter con Leroy Merlin e Castorama (i tre marchi del gruppo Adeo), Altana, Benetton, Provincia di Gorizia, Mindshare, e-MID, Onlus WorkingMothersItaly, l'Enpap, Ente nazionale previdenza e assistenza psicologi. E ancora: Confartigianato Parma, Confartigianato imprese Lecco, Farco Group, la Cooperativa sociale Orso.

Altri appuntamenti

La Festa in alcuni casi si anticipa e si prolunga perché alcune aziende l'hanno fissata in giorni diversi. Vodafone ha festeggiato il 15 maggio con un Nutella party e uno spettacolo teatrale nell'asilo nido di Pozzuoli, il più grande del Mezzogiorno. Ferrero aprirà l'azienda ai piccoli il prossimo 27 maggio e Compass il 12 giugno.

I notai spiegano l'acquisto immobiliare

Il preliminare di compravendita o, come più comunemente si dice, il compromesso è l'atto più delicato dell'iter che porta al trasferimento di proprietà di una casa. Questo perché il successivo rogito non è di fatto che la sanzione definitiva di quanto già stabilito tra le parti e in particolare dell'aspetto più importante di tutti: il prezzo.

Per questo è necessario che la redazione del contratto sia effettuata prevedendo condizioni eque. Il discorso è particolarmente delicato per l'acquirente, che certo si trova nella posizione di parte più debole, per la semplice ragione che deve sborsare somme a titolo di acconto o di caparra senza essere in possesso della casa.

Proprio alla redazione del contratto preliminare il Consiglio nazionale del Notariato e 11 Associazioni dei consumatori (Adiconsum, Adoc, Altroconsumo, Assoutenti, Cittadinanzattiva, Confconsumatori, Federconsumatori, Lega Consumatori, Movimento Consumatori, Movimento Difesa del Cittadino, Unione Nazionale Consumatori) hanno

redatto «La Guida per il Cittadino-Garanzia preliminare. La sicurezza nel contratto di compravendita immobiliare». Il testo, scaricabile liberamente sul sito dei notai italiani (www.notariato.it) illustra tutti i passaggi necessari per non correre rischi nell'acquisto della casa e spiega gli accorgimenti da seguire nella redazione del preliminare.